

Số: 932/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 39/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 12077/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/50/CT-TĐG.MDC.TS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/25/HĐ-ĐG ngày 11/03/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 28/2026/QC-AGA ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL-002030-4 đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty CP Vận tải Dầu khí Mê Kông; Tên: GT UNITY; Trọng tải toàn phần: 7631 MT; Số hiệu: XVKK/9507506; Loại tàu: Tàu chở dầu/hóa chất; Năm đóng: 2008; Nơi đóng: Trung Quốc. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: 117,5m; Chiều rộng: 17,2m; Mớn nước: 6,65m; Tổng dung tích: 4838 GT; Tổng công suất máy chính: 2574 KW; Nơi đăng ký: Sài Gòn; Tổ chức đăng kiểm: VR-BV.

Tình trạng thân vỏ ngoài: Không bị móp méo, phần sơn dưới mớn nước và mạn khô bị bong tróc; Khu vực trên boong tàu, cabin, nóc buồng lái bị han gỉ (các nắp ballast bị han gỉ, hỏng ron, các nắp hầm hàng, thông gió bị han gỉ, các cửa nhà ở, các cột ăng ten bị han gỉ, gãy). Hệ thống làm hàng: Các đường ống, van làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu; Bơm số 2 làm hàng bị rò rỉ dầu; Tình trạng các két dầu làm hàng và ballast không kiểm tra được (do không mở sẵn thông gió, không đảm bảo an toàn để kiểm tra). Hệ thống thông tin, máy móc hàng hải: Radar số 01 không cấp được nguồn điện để kiểm tra; Hệ thống định vị không có nguồn và không cấp cho các thiết bị liên quan; 03 VHFTWOWAY không có trên tàu (chỉ có 03 cục pin hạn sử dụng đến tháng 3/2029; EPIRD không có trên tàu; Hệ thống máy lái không thử được, các thông tin bị mờ; Phao tròn đặt không đúng vị trí, phao dây tín hiệu bị hỏng, hết hạn; Hệ thống máy đo gió không hoạt động; Hệ thống đèn 220V không kiểm tra được, đèn sự cố trong phòng ở và buồng máy không sáng, đèn hàng hải sau lái bị gãy; Hệ thống cứu sinh, cứu hỏa hết hạn và đặt không đúng vị trí; Xuồng cứu sinh, cứu nạn không thử được do không có điện và không có thuyền viên; Trên tàu có 14 đoạn dây buộc tàu Ø42 (mũi 06 đoạn, lái 8 đoạn) tình trạng tốt; Cầu làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu (không kiểm tra được tình trạng hoạt động do không có điện. Khu vực nhà ở và khu sinh hoạt của thuyền viên: Các phòng ở không có đồ dùng, tủ giường bị gãy; Khu vực bếp không có đồ dùng; Hệ thống nước và điện bị cắt, gãy nhiều nơi; 02 phòng điện cạnh bếp đang sửa chữa, hoàn thiện, các kho trống không có vật tư. Khu vực buồng máy: Phòng máy nén FIGO (tủ đông, tủ rau) không hoạt động, dây điện bị đứt nhiều nơi; Điều hòa trung tâm không kiểm tra được do không có điện; 03 máy đèn không kiểm tra được do không có thuyền viên vận hành (máy đèn số 2, số 3 bị rò rỉ dầu); 02 máy nén gió bị rò rỉ dầu; Máy chính không kiểm tra được tình trạng; Các motor dưới

buồng máy, máy phân ly không kiểm tra được tình trạng do không có điện và không có thuyền viên vận hành; Máy lái sự cố bị rò dầu, motor số 2 bị hỏng; Hệ thống tời dây không kiểm tra được do không có điện và người vận hành. Nhiên liệu: DO không có; FO không có; FW 10 tấn; LO không có.

3) Địa chỉ của tài sản:

Tàu do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty Cổ phần Vận tải dầu khí MEKONG TRANS, trụ sở: Số 11, đường B7, KDC 91B, Phường Tân An, TP Cần Thơ. Mã số doanh nghiệp: 1800675684 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Cần Thơ.

Tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1, thuộc địa phận xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 76.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ đồng).

Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu tàu cho người mua trúng đấu giá.

Đơn giá trên là đơn giá khởi điểm Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL002030-4 đã qua sử dụng theo hiện trạng thực tế.

5) Tiền đặt trước: 15.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ hai trăm triệu đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

6) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ Số tài khoản: 39795556666999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* Nội dung chuyển khoản: “[Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 28/2026/TB-AGA ngày 11/03/2026”.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng



đến 17h00 ngày 26/03/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 26/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57, để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bộ hồ sơ.

8) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 24/03/2026, 25/03/2026, 26/03/2026, tại nơi có tài sản, Tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1, thuộc địa phận xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/03/2026, tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Thuế Giá trị gia tăng: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, và các lệ phí khác (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất, mức phí, mức lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá nộp.

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá, hiểu rõ về hiện trạng, giá trị, chất lượng, số lượng và tính chất pháp lý của tài sản; Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem, kiểm tra và xác nhận bằng văn bản. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau Công ty không có trách nhiệm giải quyết. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Phước (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T. Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TTH 7b).



Trần Thanh Hợp